

**CONTRATTO DI MANDATO CON RAPPRESENTANZA  
INCARICO DI CONTRATTAZIONE COLLETTIVA**

Tra il condominio di \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

**E**

UNACOND ANACI BOLOGNA SRL Galleria Guglielmo Marconi, 1 in Bologna – C.F./ P.I. 03181981204 iscritta al n.498525  
Trib.Bologna

**PREMESSO CHE**

Unacond Anaci Bologna srl ha come scopo quello di consentire l'accesso alla contrattazione e all'acquisto di energia sul mercato libero, al singolo condominio, mediante l'aggregazione della domanda del maggior numero possibile di condomini;

Unacond Anaci Bologna srl tramite esperti, ricerca sul mercato le migliori condizioni contrattuali per l'acquisto dell'energia a nome e per conto dei propri clienti; a questo scopo Unacond Anaci Bologna srl:

- a. raccoglie, elabora ed utilizza nel pieno rispetto delle disposizioni della D.Lgs.196/2003 i dati delle forniture di energia di singoli condomini e ne aggrega la domanda;
- b. ricerca sul mercato libero dell'energia, le migliori condizioni contrattuali per l'acquisto da parte dei propri clienti aggregati, tramite offerte strutturate delle società autorizzate a tale scopo dalla vigente normativa;

lo studio \_\_\_\_\_ in qualità di amministratore del Condominio di Via \_\_\_\_\_ agisce nel presente atto in virtù dei poteri, anche di rappresentanza, ad esso spettanti a norma degli artt. 1130 – 1131 c.c. in relazione alla conclusione di contratti aventi ad oggetto la gestione ordinaria dei servizi comuni;

il condominio ha la necessità di ricercare ed ottenere sul mercato libero dell'energia le migliori condizioni tecniche ed economiche e contrattuali per l'acquisto di gas metano ed energia elettrica per le utenze del proprio fabbricato;

è interesse del Condominio conferire a Unacond Anaci Bologna s.r.l. il mandato con rappresentanza per la conclusione di contratti con gli enti fornitori di energia, alle condizioni di seguito indicate, attribuendo altresì a tal fine a Unacond Anaci Bologna s.r.l. i necessari poteri di rappresentanza con la sottoscrizione del presente contratto, da valere a tutti gli effetti anche come procura

**SI CONVIENE E SI STIPULA**

1. il Condominio di Via \_\_\_\_\_ in persona dell'Amministratore \_\_\_\_\_ conferisce a Unacond Anaci Bologna srl il mandato di concludere per suo conto e in suo nome i contratti per la somministrazione di energia in favore del fabbricato condominiale; i contratti conclusi dal mandatario nell'ambito dei poteri conferiti con il presente mandato produrranno i propri effetti direttamente nei confronti del mandante;
2. Unacond Anaci Bologna srl stipula a nome e per conto dei propri clienti e a proprio insindacabile giudizio, contratti di fornitura di energia alle migliori condizioni tecnico-economiche, valutate previa idonea contrattazione collettiva con gara o semplice reperimento di offerte, curando la raccolta dei dati dei consumi e dei costi di energia dei propri clienti, confrontandoli con quelli che gli stessi clienti avrebbero avuto sul mercato vincolato e fornendo ai propri clienti riepiloghi periodici con indicazione dello sconto ottenuto, per ogni singola bolletta e per ogni singolo periodo;

3. Unacond Anaci Bologna srl garantisce che per nessuna ragione percepirà dagli enti venditori dell'energia sia in forma diretta che indiretta, palese ed occulta, alcuna provvigione o compenso, avendo come scopo la definizione di proposte di acquisto dell'energia alle migliori condizioni per la propria clientela;
4. il contratto di fornitura di gas o energia elettrica avrà durata annuale dall'1.10 al 30.09 e si rinnova per ugual periodo in caso di mancata disdetta di una delle parti, da esercitarsi mediante lettera raccomandata entro il 30.6 di ogni anno;
5. per le prestazioni esposte il condominio si impegna a riconoscere ad Unacond Anaci Bologna srl un corrispettivo proporzionale ai consumi di energia utilizzati, determinato per l'anno termico in:  
*per forniture di gas: € 4,00 + iva ogni 1.000 metri cubi, con un minimo di € 80,00 + iva all'anno*
6. da pagarsi entro e non oltre il 15.12 previa emissione di fattura da parte di Unacond Anaci Bologna srl. In caso di tacito rinnovo contrattuale, il suddetto corrispettivo verrà automaticamente adeguato ogni anno secondo l'indice ISTAT o secondo modalità diverse da concordare con il mandante entro il 30.6 di ogni anno;
7. in caso di controversia è espressamente accettato dalle parti il ricorso alla procedura arbitrale definita dalla Camera Arbitrale Immobiliare (CAI) della CCIAA di Bologna.

Bologna,

---

---